



COMUNE DI AVIATICO

Provincia di Bergamo
 24020 Piazza Papa Giovanni XXIII
 tel. 035763250 fax 035765145
 C.F. & P. IVA 00374900165
 e-mail : info@comunediaviatico.it
 sito web : www.aviatico.org

Prot. Gen. n. 4321

Reg. Ord. n. 13/2018

Aviatico lì, 29 ottobre 2018

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE E RIPRISTINO DEI LUOGHI

(art. 31 D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. - art. 6 L.R. n. 23/85)

IL SINDACO

- VISTI** gli atti al protocollo generale del Comune di Aviatico inerenti la costruzione di n. 3 (tre) edifici da destinare ad abitazione e siti in Comune di Aviatico Loc. Ganda realizzati sulle particelle n. **3878** (ora n. 5483, 5484, 5485, 5486, 5487 e 5488);
- VISTO** il tipo frazionamento e tipo mappale n. 262343 del 23/10/2015, depositato al protocollo del Comune di Aviatico, ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 06/06/2001 n.380, in data 13/10/2015 prot. 2558 e con il quale la particella n. 3878 è stata frazionata come segue: particelle **5483, 5484, 5485, 5486, 5487 e 5488**;
- VISTI** gli elaborati planimetrici relativi alle seguenti unità "*in corso di costruzione*":
- particella **5484** prot. BG0263780 del 27/10/2015;
 - particella **5485** prot. BG0263779 del 27/10/2015;
 - particella **5486** prot. BG0263781 del 27/10/2015;
- VISTA** la Sentenza n. 3425/14 in data 11/12/2014 del Tribunale di Bergamo, n. 1401/13 Reg. Gen; n. 9477/10 R.G.N.R.;
- VISTA** la Sentenza n. **9477/10** R.G.N.R. in data **21/04/2016** della Corte d'Appello di Brescia Sezione Prima Penale n. 1137/201 Reg. Gen. n. 1281/2016 Reg. Sent.;
- VISTA** la sentenza n. **1740/2017** del **24/05/2017** della Suprema Corte di Cassazione Terza Sezione;
- DATO ATTO** che i responsabili dell'esecuzione delle suddette opere risultano essere:
- Sig.ra **MERELLI FELICITA** nata a Vertova (BG) il 01/06/1944 (codice fiscale MRL FCT 44H41 L795W) e residente in Via Rovaro n. 14 - 24014 - Albino (BG) – committente dei lavori;
 - Sig. **NORIS ROBERTO** nato ad Alzano Lombardo (BG) il 06/07/1970 (codice fiscale NRS RRT 70L06 A246X) e residente in Via fraz. Ganda n. 83 - 24020 – Aviatico (BG) – committente dei lavori;
 - Geom. **VESCOVI CARLO** nato a Gazzaniga (BG) il 23/03/1966, (codice fiscale VSC CRL 66C23 D952T) domiciliato in Via Cardinal Gusmini n. 31/C - 24025 - Gazzaniga (BG) –

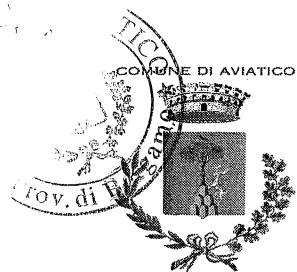


progettista e Direttore dei lavori;

- Arch. **VILLARBOITO MICHELE** nato a San Giovanni Bianco (BG) il 31/10/1969, (codice fiscale VLL MHL 69R31 H910A) e residente in Via Italia n. 12 - 24017 - Serina (BG) - Tecnico Comunale incaricato;

RILEVATO CHE: la proprietà degli immobili risulta essere di:

Particella	Dati anagrafici	Diritti ed oneri reali
5484	Sig.ra MERELLI FELICITA nata a Vertova (BG) il 01/06/1944 (codice fiscale MRL FCT 44H41 L795W) e residente in Via Rovaro n. 14 - 24014 - Albino (BG);	Proprietà per 4/8 Usufruttuaria per 1/2
	Sig. NORIS GIANFRANCO nato ad Alzano Lombardo (BG) il 25/06/1966 (codice fiscale NRS GFR 66H25 A246G) e residente in Via Rovaro n. 14 - 24014 - Albino (BG);	Nuda proprietà per 1/8
	Sig.ra NORIS SONIA nata ad Alzano Lombardo (BG) il 23/03/1969 (codice fiscale NRS SNO 69C63 A246L) e residente in Via Buozzi n. 72 - 23807 - Merate (LC);	Nuda proprietà per 1/8
	Sig. NORIS ROBERTO nato ad Alzano Lombardo (BG) il 06/07/1970 (codice fiscale NRS RRT 70L06 A246X) e residente in Via fraz. Ganda n. 83 - 24020 - Aviatico (BG);	Nuda proprietà per 1/8
	Sig. NORIS MARA nata a Gazzaniga (BG) il 16/03/1981 (codice fiscale NRS MRA 81C56 D952S) e residente in Via fraz. Ganda n. 83 - 24020 - Aviatico (BG);	Nuda proprietà per 1/8
5485	Sig.ra MERELLI FELICITA nata a Vertova (BG) il 01/06/1944 (codice fiscale MRL FCT 44H41L 795W) e residente in Via Rovaro n. 14 - 24014 - Albino (BG);	Proprietà per 1/2 Usufruttuaria per 1/2
	Sig.ra NORIS SONIA nata ad Alzano Lombardo (BG) il 23/03/1969 (codice fiscale NRS SNO 69C63 A246L) e residente in Via Buozzi n. 72 - 23807 - Merate (LC);	Nuda proprietà per 1/2
5484	Sig.ra MERELLI FELICITA nata a Vertova (BG) il 01/06/1944 (codice fiscale MRL FCT 44H41L 795W) e residente in Via Rovaro n. 14 - 24014 - Albino (BG);	Proprietà per 4/8 Usufruttuaria per 1/2
	Sig. NORIS GIANFRANCO nato ad Alzano Lombardo (BG) il 25/06/1966 (codice fiscale NRS GFR 66H25 A246G) e residente in Via Rovaro n. 14 - 24014 - Albino (BG);	Nuda proprietà per 1/8
	Sig.ra NORIS SONIA nata ad Alzano Lombardo (BG) il 23/03/1969 (codice fiscale NRS SNO 69C63 A246L) e residente in Via Buozzi n. 72 - 23807 - Merate (LC);	Nuda proprietà per 1/8



COMUNE DI AVIATICO

Provincia di Bergamo
24020 Piazza Papa Giovanni XXIII
tel. 035763250 fax 035765145
C.F. & P. IVA 00374900165
e-mail : info@comunediaviatico.it
sito web : www.aviatico.org

Sig. NORIS ROBERTO nato ad Alzano Lombardo (BG) il 06/07/1970 (codice fiscale NRS RRT 70L06 A246X) e residente in Via fraz. Ganda n. 83 - 24020 - Aviatico (BG);	Nuda proprietà per 1/8
Sig. NORIS MARA nata a Gazzaniga (BG) il 16/03/1981 (codice fiscale NRS MRA 81C56 D952S) e residente in Via fraz. Ganda n. 83 - 24020 - Aviatico (BG);	Nuda proprietà per 1/8

RICHIAMATA la sentenza n. **1740/2017** del **24/05/2017** della Suprema Corte di Cassazione Terza Sezione con la quale veniva impartito **"...ordine di demolizione delle opere abusive."**;

PRESO ATTO che alle opere abusive ed alle relative opere di modificazione dello stato dei luoghi, si devono applicare i disposti sanzionatori previsti dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001;

RITENUTO che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare ai responsabili delle opere ed ai proprietari degli immobili, la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione degli abusi, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'esercizio del potere repressivo degli abusi edilizi costituisce attività vincolata della pubblica amministrazione con la conseguenza che i relativi provvedimenti quali l'ordinanza di demolizione, costituiscono atti vincolati;

RICHIAMATI gli atti del Sindaco riguardanti l'attribuzione di funzioni dirigenziali;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265";

VISTO l'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

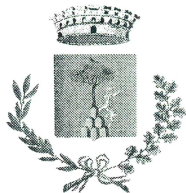
VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

- **Per le motivazioni sopra esposte;**

ORDINA

- **Ai responsabili dell'abuso:**

- Sig.ra **MERELLI FELICITA** nata a Vertova (BG) il 01/06/1944 (codice fiscale MRL FCT 44H41 L795W) e residente in Via Rovaro n. 14 - 24014 - Albino (BG) - committente dei lavori;
- Sig. **NORIS ROBERTO** nato ad Alzano Lombardo (BG) il 06/07/1970 (codice fiscale NRS RRT 70L06 A246X) e residente in Via fraz. Ganda n. 83 - 24020 - Aviatico (BG) - committente dei lavori;
- Geom. **VESCOVI CARLO** nato a Gazzaniga (BG) il 23/03/1966, (codice fiscale VSC CRL



COMUNE DI AVIATICO

Provincia di Bergamo
 24020 Piazza Papa Giovanni XXIII
 tel. 035763250 fax 035765145
 C.F. & P. IVA 00374900165
 e-mail : info@comunediaviatico.it
 sito web : www.aviatico.org



66C23 D952T) domiciliato in Via Cardinal Gusmini n. 31/C - 24025 - Gazzaniga (BG) - progettista e Direttore dei lavori;

- Arch. **VILLARBOITO MICHELE** nato a San Giovanni Bianco (BG) il 31/10/1969, (codice fiscale VLL MHL 69R31 H910A) e residente in Via Italia n. 12 - 24017 - Serina (BG) - Tecnico Comunale incaricato;

• **nonché ai proprietari degli immobili:**

- Sig.ra **MERELLI FELICITA** sopra citata;

- Sig. **NORIS ROBERTO** sopra citato;

- Sig. **NORIS GIANFRANCO** nato ad Alzano Lombardo (BG) il 25/06/1966 (codice fiscale NRS GFR 66H25 A246G) e residente in Via Rovaro n. 14 - 24014 - Albino (BG);

- Sig.ra **NORIS SONIA** nata ad Alzano Lombardo (BG) il 23/03/1969 (codice fiscale NRS SNO 69C63 A246L) e residente in Via Buoizzi n. 72 - 23807 - Merate (LC);

- Sig.ra **NORIS MARA** nata a Gazzaniga (BG) il 16/03/1981 (codice fiscale NRS MRA 81C56 D952S) e residente in Via fraz. Ganda n. 83 - 24020 - Aviatico (BG);

- **di provvedere**, a ciascuno per la parte di propria competenza e a propria cura e spese con la massima urgenza, dandone immediata comunicazione al Sindaco del Comune di Aviatico, alla demolizione dei tre fabbricati ad uso residenziale (non ancora completati) abusivi censiti al catasto fabbricati come "in corso di costruzione" con le particelle **5484**, **5485** e **5486**, nonché di provvedere al ripristino dello stato originario dei luoghi, entro il termine perentorio di **giorni 90 (novanta)** con effetto dalla data di notifica della presente Ordinanza;

AVVISA

- a) Ai sensi dell'art. 31, commi 2, 3 e 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. che, decorso infruttuoso il termine suindicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto al patrimonio dell'Amministrazione Comunale di Aviatico a cui compete la vigilanza sull'osservanza della presente Ordinanza che dovrà provvedere alla demolizione e rimozione delle opere ed installazioni abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese del responsabile dell'abuso.
- b) L'area di sedime verrà identificata successivamente in conformità a quella necessaria per la realizzazione di opere analoghe e pari al massimo di 10 volte la superficie utile abusivamente costruita come previsto dall'art.31, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002.
- c) Ai sensi dell'art. 31, comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, che l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione nel termine sopra indicato, costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.



COMUNE DI AVIATICO

Provincia di Bergamo
24020 Piazza Papa Giovanni XXIII
tel. 035763250 fax 035765145
C.F. & P. IVA 00374900165
e-mail : info@comunediaviatico.it
sito web : www.aviatico.org

DISPONE

- 1) che la presente ordinanza venga notificata ai responsabili degli abusi, nonché ai proprietari degli immobili, sopra identificati;
- 2) l'invio in copia della presente Ordinanza, una volta notificata per gli adempimenti di competenza, a:
 - Ufficio Tecnico Comunale per la verifica dell'osservanza della stessa;
 - Alla Procura della Repubblica presso la Corte d'Appello di Brescia – Via Lattanzio Gambara, 40 – 25121 – Brescia – all'att.ne Sost. D.ssa Giulia Labia;
 - Alla Procura della Repubblica di BERGAMO;
 - Alla Prefettura di Bergamo.

AVVERTE

- a) che responsabile del procedimento è il Segretario Comunale di Aviatico, Dott. Saverio De Vuono, responsabile del servizio;
- b) che gli interessati, fatto salvo quanto previsto dal Codice di Procedura Penale, possono accedere alla documentazione relativa al presente procedimento presso la segreteria Comunale in orario d'ufficio previo appuntamento;
- c) a norma dell'art. 3 comma 4 della L. n. 241/1990, che. In relazione al disposto dell'articolo 29 del D.Lgs. n. 104/2010, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, entro 60 giorni (sessanta) giorni dalla piena conoscenza del medesimo, per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere, al Tribunale Amministrativo Regionale, in alternativa, entro 120 (centoventi) giorni sempre dal medesimo termine, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971;
- d) che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del codice penale nonché alle procedure sopra esposte.

Il Sindaco



Mattia Carrara

COMUNE DI AVIATICO
(Prov. di Bergamo)

RELATA DI NOTIFICA

In data 06/11/2018

Reg. Not. n. 56

Io sottoscritto ho notificato il presente ATTI

al Signore NORIS MARA

consegnando copia a mani della stessa

che sottoscrive per ricevuta.

IL RICEVENTE

[Handwritten signature]



IL MESSO

[Handwritten signature]